

02.T.10

MNII PRST 19.3.2013

9⁰⁰

MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE

NACRT

**PRIJEDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O
PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI,
S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

Zagreb, ožujak 2013.

PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI, S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA

I. USTAVNA OSNOVA

Ustavna osnova za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“, broj 86/08 i 57/11) sadržana je u odredbi članka 2. stavka 4. podstavka 1. i članka 52. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 85/10 – pročišćeni tekst).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Ocjena stanja

Zakonom o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 86/2008 i 57/2011) utvrđena su područja posebne državne skrbi na području Republike Hrvatske, te su propisane poticajne mjere za njihovu obnovu i razvitak.

Stambeno zbrinjavanje, kao jedna od mjera, propisana člankom 8. navedenog Zakona, provodila se kroz sljedeće modele:

- davanjem u najam obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu,
- davanjem u najam oštećene obiteljske kuće u državnom vlasništvu i dodjelom građevnog materijala,
- darovanjem građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala za izgradnju obiteljske kuće,
- darovanjem građevnog materijala za popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće ili stana, odnosno izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
- darovanjem građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala za izgradnju stambene jedinice u višestambenom objektu,
- darovanjem obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu,
- darovanjem građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu.

Provedbom navedenih modela stambenog zbrinjavanja od stupanja na snagu navedenog propisa 2008. godine do sada je zbrinuto više od 9 000 obitelji, pri čemu se posebno vodilo računa o osobama u statusu izbjeglica, prognanika i povratnika, hrvatskih branitelja, pripadnika Hrvatskog vijeća obrane, osobama s posebnim potrebama, žrtvama nasilja i članovima njihovih obitelji. Također je bila propisana mogućnost kadrovske zbrinjavanja, u suradnji s jedinicama lokalne uprave.

Člankom 12.a navedenog Zakona propisano je da se podneseni zahtjevi za stambeno zbrinjavanje rješavaju realizacijom Listi prvenstva koje svake godine utvrđuje Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, u skladu s osiguranim sredstvima u državnom proračunu Republike Hrvatske te raspoloživim stambenim fondom. Nerealizirani zahtjevi ponovno se ocjenjuju te svrstavaju na Liste prvenstva za

narednu godinu. Navedenom dinamikom, s obzirom na ograničena sredstva kojima navedeno tijelo raspolaže, broj neriješenih zahtjeva u stalnom je porastu, što otežava planiranje provedbe poslova u ovom upravnom području te provedbu propisanih postupaka.

Osim provedbom navedenog Zakona, stambeno zbrinjavanje za kategoriju korisnika, bivših nositelja stanarskog prava izvan područja posebne državne skrbi, provodi se u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske o načinu stambenog zbrinjavanja povratnika koji nisu vlasnici kuće ili stana, a živjeli su u stanovima u društvenom vlasništvu (bivši nositelji stanarskog prava) na područjima Republike Hrvatske koja su izvan područja posebne državne skrbi („Narodne novine“, broj 100/03, 179/04 i 79/05) i Odlukom o stambenom zbrinjavanju povratnika – bivših nositelja stanarskog prava izvan područja posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 29/2011 i 139/2011), a rok za podnošenje zahtjeva istekao je 30. travnja 2012. godine.

Provedbom Regionalnog stambenog programa u razdoblju od 2013.-2017. godine planira se konačno riješiti pitanje izbjeglica, prognanika i povratnika na području regije, u Republici Hrvatskoj prvenstveno stambenim zbrinjavanjem navedenih osoba.

Osnovna pitanja koja se trebaju urediti Zakonom

Predloženim Zakonom usklađuje se Zakon o područjima posebne državne skrbi s Prijedlogom o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave, s Konačnim prijedlogom zakona, koji je Vlada Republike Hrvatske usvojila na 80. sjednici, održanoj 13. ožujka 2013. godine, a kojim se određeni poslovi iz nadležnosti Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije prenose u nadležnost Državnog ureda za stambeno zbrinjavanje.

Također, nastoji se racionalnije provoditi mjere stambenog zbrinjavanja na područjima posebne državne skrbi, za sve kategorije osoba koje mogu ostvarivati prava utvrđena navedenim propisom. U odnosu na provedbu poslova davanja u najam stambenih jedinica kojima je upravljalo Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, neophodno je urediti kontrolu korištenja navedenog stambenog fonda, njegovo održavanje te naplatu sredstava najamnine, koja je prihod državnog proračuna Republike Hrvatske. Predloženim zakonskim izmjenama ovlašćuje se čelnik Državnog ureda za stambeno zbrinjavanje da pravilnikom uredi poslove najma, vezano uz provedbu mjera stambenog zbrinjavanja.

U odnosu na bivše nositelje stanarskih prava, stambeno zbrinjavanje kojih je obuhvaćeno provedbom monitoring procesa u postupku pristupanja Republike Hrvatske Europskoj uniji, za poglavlje 23. Pravosuđe i temeljna prava, neophodno je ujednačiti postupak za ovu kategoriju korisnika na području cijele Republike Hrvatske, kao i omogućiti utvrđivanje prava u upravnom postupku, uključujući pravo na izjavljivanje pravnih lijekova u navedenom postupku, u skladu s primjedbama Ureda pučkog pravobranitelja dostavljenim u nekoliko navrata Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, te stajalištima nadležnih sudova iznesenim u sudskoj praksi. Također je neophodno provedbenim propisom urediti realizaciju prava za stambeno zbrinjavanje navedenih osoba u provedbi navedenog Regionalnog stambenog programa.

Uređivanjem upravnih postupaka stambenog zbrinjavanja, koje je za određenu kategoriju osoba također obuhvaćeno provedbom monitoring procesa u postupku pristupanja Republike Hrvatske Europskoj uniji, za poglavlje 23. Pravosuđe i temeljna prava, predloženom provedbom prvostupanjskih postupaka u nadležnim uredima državne uprave u županijama i nadležnom upravnom tijelu Grada Zagreba, a drugostupanjskih postupaka u Državnom uredu za stambeno zbrinjavanje, razdvajanjem nadležnosti osigurava se nepristranost i kvalitetnija provedba navedenih poslova. U upravnim postupcima u prvom stupnju u skladu s važećim zakonskim odredbama rješava Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, a u drugom stupnju nadležno je Povjerenstvo za žalbe pri Ministarstvu, koje je imenovala Vlada Republike Hrvatske, kao prijelazno rješenje. U postupcima stambenog zbrinjavanja izvan područja posebne državne skrbi Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije rješava u nepravnom postupku, bez mogućnosti podnošenja tužbe nadležnom upravnom sudu.

Također je predloženim odredbama ovoga Zakona omogućeno da se po službenoj dužnosti pokreću postupci stambenog zbrinjavanja osoba smještenih u organiziranom smještaju i drugih osoba na koje se odnosi Regionalni stambeni program, radi pravodobnog izvršavanja obveze zbrinjavanja navedenih kategorija osoba.

Za kategorije osoba za koje ne postoji obveza stambenog zbrinjavanja, već se ono realizira u skladu s osiguranim sredstvima u državnom proračunu Republike Hrvatske i raspoloživom stambenom fondu, omogućeno je rješavanje u razumnom roku zaprimljenih zahtjeva u prethodnom razdoblju, stvaranjem na navedeni način pretpostavki za kvalitetniju provedbu propisanih postupaka. Osiguravanjem prigovora na godišnje Liste prvenstva koje utvrđuju nadležni uredi državne uprave u županijama i nadležno upravno tijelo Grada Zagreba, osigurana je veća transparentnost postupaka obrade podnesenih zahtjeva.

Uvođenjem uvjeta za stambeno zbrinjavanje, u skladu s kojim se pri ostvarivanju prava na stambeno zbrinjavanje uzimaju u obzir i primanja podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji, stvaraju se pretpostavke da se mjere stambenog zbrinjavanja u skladu s odredbama ovoga Zakona provode uzimajući u obzir socijalni status korisnika.

Vladi Republike Hrvatske, odnosno čelniku Državnog ureda za stambeno zbrinjavanje, dana je ovlast za donošenje provedbenih propisa neophodnih za potpuno uređenje upravnih područja stambenog zbrinjavanja.

Također je propisivanjem načina upravljanja elektroničkom bazom podataka o stambenom zbrinjavanju omogućena učinkovitija zaštita osobnih podataka sadržanih u bazama kojima upravlja nadležno tijelo, u skladu s predloženim zakonskim izmjenama.

Posljedice koje će proisteći donošenjem Zakona

Planirani učinci provedbe predloženog Zakona su:

- racionalnije korištenje sredstava državnog proračuna i imovine u državnom vlasništvu;
- učinkovitije planiranje i kontrola uvjeta korištenja stambenog fonda u državnom vlasništvu, naplata najamnine, održavanje stambenog fonda te kontrola provedbe mjera stambenog zbrinjavanja;

- precizno propisivanje postupaka stambenog zbrinjavanja za sve kategorije korisnika, te utvrđivanja statusnih prava izbjeglica, prognanika i povratnika, koje je pretpostavka za točno i potpuno utvrđivanje činjeničnog stanja, nepristranost u postupanju te stručnost u obavljanju poslova navedenih upravnih područja;
- napredak u ispunjavanju zahtjeva obuhvaćenih provedbom monitoring procesa u postupku ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju, za poglavlje 23. *Pravosuđe i temeljna prava.*

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provedbu ovoga Zakona nije potrebno osigurati dodatna sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

Sredstva za stambeno zbrinjavanje osiguravati će se godišnje u državnom proračunu Republike Hrvatske na poziciji državnog ureda za stambeno zbrinjavanje.

Najamnina od davanja u najam objekata za stambeno zbrinjavanje kojima će upravljati Državni ured za upravljanje državnom imovinom bit će prihod državnog proračuna Republike Hrvatske.

Korisnici objekta danog u najam pod određenim uvjetima ostvaruju pravo na otkup odnosno darovanje.

Sredstva za kupnju stanova za stambeno zbrinjavanje bivših nositelja stanarskih prava osiguravaju se na poziciji Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, a u slučaju otkupa stanova u državnom vlasništvu danih u najam, navedena sredstva prihod su jedinica lokalne uprave.

Financijska sredstva za provedbu Regionalnog stambenog programa, u provedbi od 2013. godine, osigurati će se jednim dijelom u državnom proračunu Republike Hrvatske, dijelom iz donacija, iz IPA programa Komponente I, a nakon pristupanja Republike Hrvatske Europskoj uniji iz strukturnih fondova.

Provedbom stambenog zbrinjavanja na način predložen ovim Zakonom, a posebno provedbom učinkovitijih kontrola u navedenim upravnim područjima, očekuje se na racionalniji način osigurati korištenje sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske.

IV. PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Donošenje ovoga Zakona po hitnom postupku predlaže se u skladu s odredbom članka 159. Poslovnika Hrvatskog sabora, vezano uz provedbu monitoring procesa u postupku pristupanja Republike Hrvatske Europskoj uniji, za poglavlje 23. Pravosuđe i temeljna prava, te provedbu navedenog Regionalnog stambenog programa od posebnog značaja za konačno rješavanje svih pitanja u upravnom području stambenog zbrinjavanja kategorija osoba na koje se navedeni program odnosi na području regije, planiranu u razdoblju od 2013.-2017. godine, što ocjenjujemo opravdanim državnim razlogom.

Zajednički regionalni program o trajnim rješenjima za izbjeglice i interno raseljene osobe zajednička je inicijativa Bosne i Hercegovine, Republike Hrvatske, Crne Gore i Republike Srbije tj. partnerskih država, utemeljen na Zajedničkoj deklaraciji koju su potpisali ministri vanjskih poslova partnerskih država u Beogradu 2011. godine. Regionalni program sastoji se od četiri nacionalna stambena programa (iz četiri partnerske države). Cilj Programa je osigurati trajna stambena rješenja za oko 74.000 osoba tj. 27.000 kućanstava u petogodišnjem razdoblju, i to od 2013.-2017. godine. Ciljana skupina korisnika su osobe iz organiziranog smještaja te bivši nositelji stanarskog prava.

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

Članak 1.

U Zakonu u područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 86/2008 i 57/2011), u članku 10. stavku 1. iza riječi: „korisnik i članovi njegove obitelji“ briše se točka i dodaju riječi: „koji žive u zajedničkom kućanstvu, u skladu s odredbama posebnog zakona koji uređuje odnose u obitelji.“, a riječi: „Članovi obitelji koji žive u zajedničkom kućanstvu u smislu ovoga Zakona smatraju se obitelj“ brišu se.

U točki 2. iza riječi: „u kojima borave“ dodaju se riječi: „odnosno u kojima su boravili“.

U stavku 2. riječi: „(u daljnjem tekstu: Ministarstvo)“ brišu se.

U točki 4. iza riječi: „imovina koja je vraćena u posjed vlasniku“ dodaju se riječi: „odnosno koja je od njega otkupljena“.

Članak 2.

U članku 10.c stavku 1. riječi: „iznimno po odluci ministra regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva“ brišu se.

Članak 3.

Članak 10.d briše se.

Članak 4.

U članku 11. stavku 5. riječ: „Ministarstva“ zamjenjuje se riječima: „Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama“.

U stavku 6. riječi: „Ministarstvo može donijeti odluku o organiziranoj ugradnji građevnog materijala iz članka 8. točke 4.“ zamjenjuju se riječima: „Državni ured za stambeno zbrinjavanje daje prethodnu suglasnost na provedbu organizirane ugradnje građevnog materijala iz članka 8. stavka 1. točke 4. ovoga Zakona, na obrazloženi prijedlog ureda državne uprave, odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba koje donosi rješenje u prvom stupnju“.

U stavku 7. riječi: „ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva može donijeti odluku o organiziranoj ugradnji građevnog materijala iz članka 8. točke 4.“ zamjenjuju se riječima: „Državni ured za stambeno zbrinjavanje daje prethodnu suglasnost na organiziranu ugradnju građevnog materijala iz članka 8. stavka 1. točke 4. ovoga Zakona, na obrazloženi prijedlog ureda državne uprave u županiji, odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba koje donosi rješenje u prvom stupnju.“.

U stavku 8. riječi: "ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva može donijeti odluku o organiziranoj ugradnji građevnog materijala iz članka 8. točke 4." zamjenjuju se riječima: „Državni ured za stambeno zbrinjavanje daje prethodnu suglasnost na organiziranu ugradnju građevnog materijala iz članka 8. stavka 1. točke 4. ovoga Zakona, na obrazloženi prijedlog ureda državne uprave u županiji, odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba koje donosi rješenje u prvom stupnju.“.

U stavku 15. riječi: „dva puta odbiju ponuđenu oštećenu obiteljsku kuću ili“ zamjenjuju se riječju: „odbiju“.

U stavku 18. riječi: „po nalogu Ministarstva“ i točka na kraju stavka brišu se, te se dodaju riječi: „po nalogu Državnog ureda za stambeno zbrinjavanje, na čiji prijedlog ured državne uprave u županiji, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba donosi rješenje o odbijanju zahtjeva za stambeno zbrinjavanje.“

Članak 5.

Iza članka 11. dodaje se članak 11.a koji glasi:

„Članak 11.a

(1) Čelnik Državnog ureda za stambeno zbrinjavanje donosi pravilnik o najmu stambenih jedinica koje se koriste za stambeno zbrinjavanje u skladu s odredbama ovoga Zakona.

(2) Kontrola stambenih jedinica iz stavka 1. ovoga članka provodi se u skladu s godišnjim planom kontrole koji donosi čelnik Državnog ureda za stambeno zbrinjavanje.

(3) Na temelju utvrđenih nepravilnosti tijekom provođenja kontrole Državni ured za stambeno zbrinjavanje ovlašten je otkazati ugovor o najmu.

(4) Po podnesenim zahtjevima korisnika stambenog zbrinjavanja koji se odnose na stambenu jedinicu koja im je dana u najam, u skladu s odredbama pravilnika iz stavka 1. ovoga članka, u prvom stupnju rješavaju nadležni uredi državne uprave u županijama, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba, a u drugom stupnju Državni ured za stambeno zbrinjavanje.

(5) U slučaju kada korisnici najma moraju iseliti iz stambene jedinice koja im je dana u najam radi provedbe poslova upravljanja i održavanja objekata, te u izvršavanju pravomoćnih odluka nadležnih sudova i upravnih tijela, na prijedlog Državnog ureda za stambeno zbrinjavanje, ured državne uprave u županiji, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba donosi po službenoj dužnosti rješenje o utvrđivanju prava na odgovarajuće stambeno zbrinjavanje u prvom stupnju.“.

Članak 6.

U članku 12. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zahtjev za stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točaka 1., 2, 3. i 4. ovoga Zakona može se podnijeti u razdoblju od 1. siječnja do 31. ožujka tekuće godine uredu državne uprave u županiji, odnosno nadležnom upravnom tijelu Grada Zagreba koji rješavaju u prvom stupnju.“

U stavku 2. iza točke 5. dodaje se nova točka 6. koja glasi:

„6. potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, kao i druge odgovarajuće dokaze o primanjima u prethodnoj godini,“

Dosadašnja točka 6. koja postaje točka 7. mijenja se i glasi:

„7. uvjerenje nadležnog suda u skladu s člankom 29. stavkom 1. točkom 3. ovoga Zakona, a potvrdu Ministarstva pravosuđa u skladu s točkama 1. i 2. navedenog stavka nadležno tijelo koje rješava po podnesenom zahtjevu pribavlja po službenoj dužnosti.“

U stavku 4. riječi: „te za mjesto trenutnog boravka“ zamjenjuju se riječima: „kao i za mjesta svih boravišta u navedenom razdoblju.“

Stavak 5. briše se.

Iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Osim dokaza iz stavka 2. ovoga članka podnositelji zahtjeva obvezni su dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta za bodovanje iz članka 12.a stavka 2. ovoga Zakona.

(6) Dokazi o ispunjavanju uvjeta za stambeno zbrinjavanje iz stavka 2. točaka 3. do 7. i stavka 5. ovoga članka u trenutku podnošenja zahtjeva za stambeno zbrinjavanje ne mogu biti stariji od šest mjeseci, a nepotpuni odnosno nepravodobni zahtjevi odbaciti će se rješenjem, na koje se može izjaviti žalba.“

Članak 7.

Članak 12.a mijenja se i glasi:

„Članak 12.a

(1) Pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točaka 1., 2., 3. i 4. ovoga Zakona, u skladu s osiguranim sredstvima u državnom proračunu i raspoloživom stambenom fondu u državnom vlasništvu, ostvaruje se u skladu s listama prioriteta koje za tekuću godinu utvrđuju uredi državne uprave u županijama, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba do 30. travnja, te ih objavljuju na svojim internetskim stranicama i oglasnoj ploči.

(2) Liste prvenstva sastavljaju se od pravodobno podnesenih i potpunih zahtjeva za stambeno zbrinjavanje iz stavka 1. ovoga članka, bodovanih u skladu s kriterijima koje pravilnikom propisuje čelnik Državnog ureda za stambeno zbrinjavanje, a koji posebno uključuju stambeni status, uvjete stanovanja, prebivanje na određenom području,

primanja, stručnu spremu, životnu dob, broj članova te broj djece u obitelji koja se stambeno zbrinjava, kao i status priznate po posebnim propisima hrvatskim braniteljima, invalidima, žrtvama nasilja u obitelji, te izbjeglicama, prognanicima i povratnicima.

(3) Zahtjevi bodovani u skladu s kriterijima iz stavka 2. ovoga članka, na liste prvenstva iz stavka 1. ovoga članka razvrstavaju se po pojedinim modelima stambenog zbrinjavanja iz članka 8. stavka 1. točaka 1., 2., 3. i 4. ovoga Zakona, a sadrže redni broj, ime i prezime podnositelja zahtjeva, broj članova obitelji i broj bodova.

(4) Smatra se da su podnositelji zahtjeva iz stavka 1. ovoga članka podnošenjem zahtjeva dali pristanak na objavu podataka iz stavka 3. ovoga članka.

(5) Na objavljene liste prvenstva iz stavka 1. ovoga članka podnositelji zahtjeva imaju pravo podnošenja prigovora u roku od osam dana od dana njihove objave na internetskim stranicama i oglasnoj ploči ureda državne uprave u županijama odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba, a izvršne liste moraju biti objavljene do 31. svibnja.

(6) Državni ured za stambeno zbrinjavanje u svrhu realizacije listi prvenstva iz stavka 1. ovoga članka:

- donosi godišnji plan stambenog zbrinjavanja izbjeglica, prognanika i povratnika te bivših nositelja stanarskih prava, a za druge osobe obuhvaćene stambenim zbrinjavanjem u skladu s odredbama ovog Zakona, uz mišljenje ministarstva nadležnog za regionalni razvoj, koje je nositelj Stambenog programa za potpomognuta i demografski ugrožena područja, te odgovorno tijelo za praćenje provedbe navedenog programa,
- uredima državne uprave u županijama i nadležnom upravnom tijelu Grada Zagreba dostavlja podatke o raspoloživom stambenom fondu i osiguranim sredstvima u državnom proračunu za stambeno zbrinjavanje.

(7) U slučaju zahtjeva uvrštenih na liste prvenstva iz stavka 1. ovoga članka, za koje u tekućoj godini nije doneseno rješenje o ostvarivanju prava na stambeno zbrinjavanje, podnositelj zahtjeva mora podnijeti novi zahtjev za stambeno zbrinjavanje, uz koji prilaže dokaze u skladu s člankom 12. ovoga Zakona.

(8) Za podnositelje zahtjeva koji borave u objektima organiziranog smještaja te za korisnike Regionalnog stambenog programa pravo na stambeno zbrinjavanje utvrđuje se po službenoj dužnosti, u postupku koji provode uredi državne uprave u županijama odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba, prema planu zbrinjavanja koji donosi Državni ured za stambeno zbrinjavanje.

(9) Utvrđivanje statusa nositelja stanarskih prava i članova njihovih obitelji, uvjete i postupak stambenog zbrinjavanja na područjima posebne državne skrbi i izvan područja posebne državne skrbi podnositelja - bivših nositelja stanarskog prava, uredbom propisuje Vlada Republike Hrvatske.

(10) Postupak i uvjete za ostvarivanje prava u provedbi Programa pomoći Vlade Republike Hrvatske za povratak Hrvata u Bosnu i Hercegovinu kroz darovanje osnovnog građevinskog materijala za obnovu ili izgradnju oštećenih ili uništenih kuća, pravilnikom propisuje čelnik Državnog ureda za stambeno zbrinjavanje.“

Članak 8.

Članak 12.b mijenja se i glasi:

„Članak 12.b

- (1) U postupcima po podnesenim zahtjevima za stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točaka 1., 2., 3. i 4., članka 10.c i članka 12.a stavaka 1. i 9. ovoga Zakona rješavaju u prvom stupnju uredi državne uprave u županijama, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba, nadležni prema mjestu stambenog zbrinjavanja.
- (2) U postupcima po podnesenim žalbama na rješenja iz stavka 1. ovoga članka rješava u drugom stupnju Državni ured za stambeno zbrinjavanje.
- (3) Protiv rješenja iz stavka 2. ovoga članka može se pokrenuti upravni spor.
- (4) U postupku provedbe Programa pomoći Vlade Republike Hrvatske za povratak Hrvata u Bosnu i Hercegovinu kroz darovanje osnovnog građevinskog materijala za obnovu ili izgradnju oštećenih ili uništenih kuća, iz članka 12.a stavka 10. ovoga Zakona po podnesenom zahtjevu suglasnost izdaje Državni ured za stambeno zbrinjavanje, na koju se u roku od osam dana može podnijeti prigovor navedenom tijelu.
- (5) Tijela nadležna za rješavanje u postupcima propisanim ovim Zakonom ovlaštena su po službenoj dužnosti zatražiti podatke iz službenih evidencija drugih nadležnih tijela.
- (6) Državni ured za stambeno zbrinjavanje ustrojava i upravlja elektroničkom bazom podataka o stambenom zbrinjavanju u skladu s odredbama ovoga Zakona.
- (7) Državni ured za stambeno zbrinjavanje osigurava zaštitu podataka, u skladu s posebnim propisima o zaštiti podataka, te njihovu dostupnost samo uz obrazloženi zahtjev.“.

Članak 9.

U članku 14. stavku 4. riječi: „u roku od 30 dana od dana dostave završnog izvješća nadzornog inženjera upravnom tijelu“ brišu se.

Članak 10.

U članku 16. stavak 2. briše se.

Članak 11.

Članak 17. briše se.

Članak 12.

Članak 27. briše se.

Članak 13.

U članku 29. stavku 1. točki 1. riječi: „međunarodnog prava“ zamjenjuju se riječima: „ljudskog dostojanstva“.

Članak 14.

U članku 30. stavci 2. i 3. brišu se.

Članak 15.

U članku 9.a stavku 4., članku 10.c stavku 3., članku 13. stavku 2., riječi: „ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva“ zamjenjuju se riječima: „čelnik Državnog ureda za stambeno zbrinjavanje“ u odgovarajućem padežu.

U članku 9.b stavku 4., članku 10. stavku 2. točkama 1., 2. i 4. te stavcima 4. i 8., članku 11. stavcima 1., 2., 3., 9. i 13., članku 14. stavcima 2. i 4., te članku 19. stavcima 2. i 3. riječi: „Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva“ odnosno: „Ministarstvo“ zamjenjuju se riječima: „Državni ured za stambeno zbrinjavanje“ u odgovarajućem padežu.

U članku 28. stavcima 1., 2. i 3. riječ: „Ministarstvo“ zamjenjuje se riječima: „ministarstvo nadležno za regionalni razvoj“.

Članak 16.

Zahtjeve za stambeno zbrinjavanje podnesene prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“, broj 57/11) o kojima nije odlučeno, a koje podnositelji zahtjeva nisu dopunili odgovarajućim dokazima prema članku 12. navedenog Zakona u roku od godinu dana od dana njegovog stupanja na snagu, uredi državne uprave u županijama, odnosno nadležno tijelo Grada Zagreba odbit će rješenjem.

Članak 17.

Prava podnositelja zahtjeva uvrštenih na liste prioriteta za 2013. godinu koje će tijekom 2013. godine rješavati uredi državne uprave u županijama i nadležno upravno tijelo Grada Zagreba utvrđuju se u skladu s odredbama Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 86/2008 i 57/2011).

Podnositelji neriješenih zahtjeva za stambeno zbrinjavanje uvrštenih na liste prioriteta za 2013. godinu imaju mogućnost nadopuniti podnesene zahtjeve do 31. ožujka 2014. godine, u skladu s člankom 6. ovoga Zakona. U protivnom će podneseni zahtjev ured državne uprave, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba kao nepravodoban, odnosno nepotpun odbaciti rješenjem.

Državni ured za stambeno zbrinjavanje, nakon provedene revizije svih stambenih jedinica upisanih u registar stambenih jedinica namijenjenih za stambeno zbrinjavanje u skladu s odredbama ovoga Zakona, u slučajevima zatečenih korisnika stambenih jedinica uvedenih u posjed odnosno stambene jedinice na temelju valjane pravne osnove kojima do stupanja na snagu ovoga Zakona nije utvrđeno pravo na stambeno zbrinjavanje, predložiti će nadležnim uredima državne uprave u županijama, odnosno nadležnom upravnom tijelu Grada Zagreba utvrđivanje prava po službenoj dužnosti u skladu s odredbama ovoga Zakona, radi sklapanja odgovarajućeg ugovora o najmu.

Članak 18.

Pravilnike iz članka 5. i 7. ovoga Zakona čelnik Državnog ureda za stambeno zbrinjavanje donijet će u roku 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Uredbu iz članka 7. ovoga Zakona Vlada Republike Hrvatske donijet će u roku 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Provedbene propise donesene na temelju Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 86/2008 i 57/2011) čelnik Državnog ureda za stambeno zbrinjavanje uskladit će s odredbama ovoga Zakona u roku 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona uredi državne uprave u županijama i nadležno upravno tijelo Grada Zagreba preuzimaju od Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije dio poslova koji se odnose na rješavanje u prvom stupnju o pravu na stambeno zbrinjavanje, u skladu s odredbama ovoga Zakona, te opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze, razmjerno preuzetim poslovima, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama preuzima od Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije dio poslova koji se odnose na tehničku realizaciju nabave, obnove i izgradnje stambenih jedinica za potrebe provedbe stambenih programa, u skladu s odredbama ovoga Zakona, te opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze, razmjerno preuzetim poslovima, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Vlada Republike Hrvatske će u roku 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona uskladiti uredbu o unutarnjem ustrojstvu tijela iz stavka 2. ovoga članka.

Čelnici tijela iz stavaka 1. i 2. ovoga članka dužni su uskladiti pravilnike o unutarnjem redu prema odredbama ovoga Zakona, u roku od u roku 30 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz stavka 3. ovoga članka.

Članak 20.

Ovaj Zakona stupa na snagu 1. svibnja 2013. godine.

OBRAZLOŽENJE UZ ČLANKE

Uz članak 1.

Predloženim izmjenama članka 10. Zakona preciznije se definira pojam obitelji podnositelja zahtjeva za stambeno zbrinjavanje, u skladu s odredbama posebnog zakona koji uređuje odnose u obitelji. Ovakvim načinom definiranja korisnika modela stambenog zbrinjavanja nastoji se poboljšati učinak provedbe mjera te omogućiti učinkovitija kontrola. Također se propisuje pravo na stambeno zbrinjavanje i korisnicima koji su, osim imovine koja je vraćena u posjed vlasniku na temelju Programa povratka i zbrinjavanja prognanika, izbjeglica i raseljenih osoba („Narodne novine“, broj 92/98) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 88/2002), koristili imovinu koja je otkupljena od vlasnika, a što je moguće bio slučaj u provedbi navedenih poslova. Članak se dodatno nomotehnički uređuje.

Uz članak 2.

Predloženom izmjenom članka 10.c Zakona postupak stambenog zbrinjavanja dodjelom građevnog materijala korisnicima izvan područja posebne državne skrbi uređuje se provedbom upravnog postupka, koji u prvom stupnju provode nadležni uredi državne uprave u županijama, a u drugom stupnju Državni ured za stambeno zbrinjavanje. Navedeno je pretpostavka za točno i potpuno utvrđivanje činjeničnog stanja, nepristranost u postupanju te stručnost u obavljanju poslova.

Uz članak 3.

Predloženim brisanjem članka 10.d Zakona ukida se mogućnost privremenog stambenog zbrinjavanja korisnika koji imaju u vlasništvu ili suvlasništvu useljivu obiteljsku kuću ili stan ili su stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimeca, a ne mogu stupiti u posjed svoje imovine. Navedena privremena mjera stambenog zbrinjavanja nije bila precizno određena te je omogućavala različita tumačenja navedene odredbe i pristranost u postupanju, a navedenim osobama osigurana je sudska zaštita u slučaju povrede prava.

Uz članak 4.

Predloženim izmjenama članka 11. Zakona Državni ured za stambeno zbrinjavanje daje prethodnu suglasnost na provedbu organizirane ugradnje građevnog materijala u provedbi propisanih mjera, na obrazloženi prijedlog ureda državne uprave u županiji, odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba koji rješava u upravnom postupku. Navedena izmjena pretpostavka je za ujednačavanje, transparentnost i objektivnost kriterija u postupku navedenog odlučivanja. Također se propisuje nadležnost ureda državne uprave u županiji, odnosno nadležnog tijela Grada Zagreba za donošenje rješenja o odbijanju zahtjeva za stambeno zbrinjavanje, na prijedlog Državnog ureda za stambeno zbrinjavanje, u slučaju protupravnog useljavanja u državnu imovinu kojom upravlja ovo tijelo. Članak se dodatno nomotehnički uređuje.

Uz članak 5.

Ovim člankom iza članka 11. Zakona dodaje se članak 11.a, kojim se stvaraju pretpostavke za učinkovitije planiranje i kontrolu uvjeta korištenja stambenog fonda koji

se koristi za stambeno zbrinjavanje, naplata najamnine, održavanje fonda te kontrola provedbe mjera stambenog zbrinjavanja.

Po podnesenim zahtjevima korisnika stambenog zbrinjavanja u odnosu na stambenu jedinicu koja im je dana u najam, u slučaju kada korisnici najma moraju iseliti iz dodijeljene stambene jedinice u svrhu poduzimanja radnji iz djelokruga Državnog ureda za stambeno zbrinjavanje, te u izvršavanju pravomoćnih odluka nadležnih sudova i upravnih tijela, propisana je nadležnost u upravnom postupanju.

Uz članak 6.

Predloženim izmjenama i dopunom članka 12. Zakona propisan je rok za podnošenje zahtjeva za stambeno zbrinjavanje, u svrhu omogućavanja planiranja mjera, te rješavanja zahtjeva u razumnom roku. Uzimanjem u obzir primanja obitelji koja se stambeno zbrinjava pri ostvarivanju prava na stambeno zbrinjavanje, stvaraju se pretpostavke za provedbu mjera uzimajući u obzir socijalni status korisnika. Propisivanjem uvjeta za priložene dokaze, ne starije od šest mjeseci, te načina njihovog pribavljanja, osigurava se potpuno i točno utvrđivanje činjeničnog stanja u postupku, a odbacivanjem nepravodobnih i nepotpunih zahtjeva učinkovitost u postupanju. Članak se dodatno nomotehnički uređuje.

Uz članak 7.

Predloženom izmjenom članka 12.a Zakona utvrđuje se postupak rješavanja u upravnom postupku u prvom stupnju ureda državne uprave u županijama, odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba, na temelju utvrđenih godišnjih listi prvenstva, koje omogućavaju transparentnost u postupanju. Liste prvenstva sastavljaju se od pravodobno podnesenih i potpunih zahtjeva za stambeno zbrinjavanje, bodovanih u skladu s kriterijima koje pravilnikom propisuje čelnik Državnog ureda za stambeno zbrinjavanje, a koji posebno uključuju stambeni status, uvjete stanovanja, stručnu spremu, životnu dob, broj članova te broj djece u obitelji koja se stambeno zbrinjava, kao i statuse priznate po posebnim propisima hrvatskim braniteljima, invalidima, žrtvama nasilja u obitelji, te izbjeglicama, prognanicima i povratnicima. Također se propisuje pokretanje postupka po službenoj dužnosti u predmetima stambenog zbrinjavanja osoba u organiziranom smještaju, korisnika Regionalnog stambenog programa, kao i utvrđivanje u upravnom postupku prava na stambeno zbrinjavanje bivših nositelja stanarskog prava na područjima posebne državne skrbi i izvan navedenih područja. U svrhu provedbe Programa pomoći Vlade Republike Hrvatske za povratak Hrvata u Bosnu i Hercegovinu kroz darovanje osnovnog građevinskog materijala za obnovu ili izgradnju oštećenih ili uništenih kuća, čelnik Državnog ureda za stambeno zbrinjavanje ovlašćuje se donijeti pravilnik. Vlada Republike Hrvatske ovlašćuje se za donošenje uredbe kojom će se urediti stambeno zbrinjavanje bivših nositelja stanarskih prava, za koje postoji obveza zbrinjavanja.

Uz članak 8.

Predloženom izmjenom članka 12.b Zakona propisuje se nadležnost za upravno postupanje u postupcima stambenog zbrinjavanja u prvom i drugom stupnju, te mogućnost podnošenja tužbe nadležnom upravnom sudu. U postupku provedbe Programa pomoći Vlade Republike Hrvatske za povratak Hrvata u Bosnu i Hercegovinu kroz darovanje osnovnog građevinskog materijala za obnovu ili izgradnju oštećenih ili uništenih kuća, propisano je izdavanje suglasnosti s pravom na prigovor. Tijela nadležna

za rješavanje u navedenim postupcima ovlašćuju se po službenoj dužnosti pribavljati podatke iz službenih evidencija drugih nadležnih tijela. Državni ured za stambeno zbrinjavanje ustrojava i upravlja elektroničkom bazom podataka o stambenom zbrinjavanju u skladu s odredbama ovoga Zakona, te osigurava zaštitu podataka, u skladu s posebnim propisima o zaštiti podataka, kao i njihovu dostupnost samo uz obrazloženi zahtjev.

Uz članak 9.

Ovim člankom predlaže se brisanje obveze korisnika prava na obnovu da useli u obnovljenu obiteljsku kuću s članovima obitelji u roku od 30 dana od dana dostave izvješća nadzornog inženjera nadležnom upravnom tijelu, uvažavajući druge aspekte življenja, kao što su ostvarivanje prava na rad, školovanje, liječenje, ili obiteljske razloge, što u ovako kratkom roku u velikom broju slučajeva nije moguće osigurati.

Uz članak 10.

Ovim člankom predlaže se dodatno nomotehnički urediti članak 16. Zakona, brisanjem stavka 2. kojim je propisano upravno postupanje ministarstva nadležnog za branitelje, kao nepotrebnog.

Uz članak 11.

Ovim člankom predlaže se brisati članak 17. Zakona kao nepotreban, budući je način suradnje tijela nadležnih za rješavanje s drugim relevantnim institucijama propisan člankom 8. ovog Zakona.

Uz članak 12.

Ovim člankom predlaže se brisanje članka 27. Zakona, kojim su bile propisane poticajne mjere u sklopu sustava odgoja i obrazovanja za 2009. i 2010. godinu, te se u narednom razdoblju nisu provodile.

Uz članak 13.

Predloženom izmjenom članka 29. Zakona odredba se usklađuje s važećim Kaznenim zakonom.

Uz članak 14.

Ovim člankom nomotehnički se uređuje članak 30. Zakona.

Uz članak 15.

Predloženim člankom dodatno se nomotehnički uređuju članci Zakona u kojima se navodi naziv tijela nadležnih za provedbu ovoga Zakona, odnosno čelnika navedenih tijela.

Uz članak 16.

Predloženim člankom propisano je da će zahtjeve za stambeno zbrinjavanje podnesene prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“, broj 57/11) o kojima nije odlučeno, a koje podnositelji zahtjeva nisu dopunili odgovarajućim dokazima prema članku 12. navedenog Zakona u roku od godinu dana od dana njegovog stupanja na snagu, uredi državne uprave u županijama, odnosno nadležno tijelo Grada Zagreba odbiti rješenjem.

Uz članak 17.

Predloženim člankom propisano je da se prava podnositelja zahtjeva uvrštenih na liste prioriteta za 2013. godinu koje će tijekom 2013. godine rješavati nadležni uredi državne uprave u županijama i nadležno upravno tijelo Grada Zagreba utvrđuju u skladu s odredbama Zakona o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“, broj 86/08 i 57/11). Također je dana podnositeljima zahtjeva za stambeno zbrinjavanje uvrštenima na liste prvenstva za 2013. godinu koji se ne riješe tijekom godine mogućnost nadopune zahtjeva do 31. ožujka 2014. godine, u skladu s člankom 6. ovoga Zakona, u protivnom će podneseni zahtjev biti odbačen. Državni ured za stambeno zbrinjavanje, nakon provedene revizije svih stambenih jedinica upisanih u registar stambenih jedinica namijenjenih za stambeno zbrinjavanje u skladu s odredbama ovoga Zakona, u slučajevima zatečenih korisnika stambenih jedinica uvedenih u posjed odnosno stambene jedinice na temelju valjane pravne osnove kojima do stupanja na snagu ovoga Zakona nije utvrđeno pravo na stambeno zbrinjavanje, predložiti će uredima državne uprave u županijama, odnosno nadležnom upravnom tijelu Grada Zagreba utvrđivanje prava po službenoj dužnosti u skladu s odredbama ovoga Zakona, radi sklapanja odgovarajućeg ugovora o najmu.

Uz članak 18.

Ovim člankom propisani su rokovi za donošenje podzakonskih propisa određenih ovim Zakonom.

Uz članak 19.

Ovim su člankom propisane prijelazne odredbe vezano uz preuzimanje od Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije dijela poslova, pismohrane i druge dokumentacije, sredstava za rad, financijskih sredstava te prava i obveza, razmjerno preuzetim poslovima, kao i državnih službenika i namještenika zatečenih na preuzetim poslovima, u uredi državne uprave u županijama odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba, te Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama. Preuzimanje u Državni ured za stambeno zbrinjavanje uređeno je Prijedlogom zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave, s Konačnim prijedlogom zakona, koji je Vlada Republike Hrvatske usvojila na 80. sjednici održanoj 13. ožujka 2013. godine.

Uz članak 20.

Ovim člankom propisano je stupanje na snagu ovoga Zakona.

TEKST ODREDBI VAŽEĆEG ZAKONA KOJE SE MIJENJAJU

ZAKON

O PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

(Narodne novine, broj 86/2008 i 57/2011)

Članak 9.a

(1) Neuseljivom stambenom građevinom prema ovom Zakonu smatra se stambena građevina takvog oštećenja nosive konstrukcije građevine (temelji, zidovi, stropne ploče, krovnište) da građevina više ne ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, odnosno kada su drugi nekonstruktivni dijelovi građevine (podne, stropne i zidne obloge, pokrov, vanjska stolarija) oštećeni u mjeri u kojoj nisu osigurani minimalni higijenski i zdravstveni uvjeti, odnosno kada građevina nema sanitarni čvor, odnosno kada je isti oštećen u toj mjeri da je neuporabljiv.

(2) Useljivom stambenom građevinom prema ovom Zakonu smatra se stambena građevina koja ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine i koja zadovoljava minimalne higijenske i zdravstvene uvjete.

(3) Useljivom stambenom građevinom prema ovom Zakonu s potrebom dodjele građevnog materijala smatra se stambena građevina kod koje postoje manja oštećenja konstrukcije, odnosno nekonstruktivnih dijelova, odnosno sanitarnog čvora.

(4) Status neuseljivog i useljivog stambenog objekta utvrđuje Povjerenstvo za procjenu stanja stambenog objekta sastavljeno od tri člana, a koje imenuje ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Članak 9.b

(1) Stambena površina obiteljske kuće ili stana ili odgovarajuća količina građevnog materijala iz članka 9. ovoga Zakona utvrđuje se prema broju članova obitelji, i to:

a) samac – 35 m²

b) dvočlana obitelj – 45 m²

c) tročlana obitelj – 55 m²

d) četveročlana obitelj – 65 m²

e) peteročlana obitelj – 75 m²,

– za svakoga sljedećeg člana obitelji dodatnih 10 m².

(2) Odstupanje od stambene površine obiteljske kuće ili stana iz stavka 1. ovoga članka dopušteno je za veličinu do +10 m² površine za stanove odnosno do +20 m² za obiteljske kuće.

(3) U stambenu površinu iz stavka 1. ovoga članka ne ulaze unutarnja stubišta, neuređeno potkrovlje i drugi neuređeni dijelovi obiteljske kuće ili stana, potkrovlje, podrum, garaža, parkirališno mjesto, kotlovnica, pomoćne građevine i drugi dijelovi koji se mogu smatrati zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

(4) Kod dodjele građevnog materijala na zahtjev korisnika može se dopustiti povećanje tlocrtna površine nove kuće do 20% korisne stambene površine te povećanje potkrovlja do 140 cm visine. Takav projekt osigurava Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, a korisnik snosi trošak razlike u cijeni projekta za povećanu površinu i razlike građevnog materijala potrebnog za izgradnju kuće prema povećanom projektu u odnosu na odgovarajuću količinu građevnog materijala iz stavka 1. ovoga članka.

(5) Višak stambene površine obiteljske kuće ili stana je površina veća od površine navedene u stavku 1. do 3. ovoga članka, koja se kod darovanja ili kupnje nekretnine iz članka 9. stavka 1. ovoga Zakona može otkupiti po cijeni koja se utvrđuje u visini etalonske cijene građenja utvrđene u Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji umanjene za građevinsko stanje stambenog objekta koje umanjene se propisuje Uredbom iz članka 13. stavka 1. ovoga Zakona.

(6) Predmet darovanja, odnosno prodaje po ovom Zakonu je obiteljska kuća iz članka 9. stavka 1. ovoga Zakona, uz koju korisnik postaje vlasnikom i zemljišta koje služe redovitoj upotrebi obiteljske kuće te pripadajućih pomoćnih prostorija i gospodarskih građevina ako su iste izgrađene s namjenom da budu trajno spojene s predmetnom nekretninom te da tamo trajno ostanu, odnosno odgovarajućeg dijela zajedničkih dijelova i uređaja i zemljišta koje pripada građevini.

(7) Predmetom prodaje odnosno darovanja može biti i zemljište veće od zemljišta za redovitu upotrebu građevine ako se obiteljska kuća te pomoćne, gospodarske i druge građevine koje služe uporabi zgrade nalaze na takvom zemljištu, a najviše do 2.000 m² zemljišta izvan zemljišta za redovitu upotrebu građevine.

(8) Dijelove okućnice kao što su vrtovi, poljoprivredno zemljište i ostali dijelovi koji predstavljaju cjelinu okućnice iznad 2.000 m² zemljišta iz stavka 7. ovoga članka a najviše do 5.000 m², korisnik može otkupiti direktnom pogodbom po prosječnoj tržišnoj vrijednosti koju procjenu utvrđuje nadležna porezna uprava za približno isto područje u približno isto vrijeme.

(9) Zemljište iz stavka 8. ovoga članka koje je u naravi poljoprivredno zemljište ne ulazi u Zemljišni fond Agencije za poljoprivredno zemljište i za otkup predmetnog zemljišta nije potrebna suglasnost spomenute Agencije.

Članak 10.

(1) Pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. ovoga Zakona može ostvariti korisnik i

članovi njegove obitelji. Članovi obitelji koji žive u zajedničkom kućanstvu u smislu ovoga Zakona smatraju se obitelj:

1. ako nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, ili ako istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991., odnosno ako nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca,
2. ako nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području država nastalih raspadom SFRJ ili drugim državama u kojima borave, ili da istu nisu prodali, darovali i na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991., odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca.

(2) Pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. točke 6. ovoga Zakona može ostvariti:

1. hrvatski branitelji i članovi obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog i umrlog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koji na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu drugi useljivi stambeni objekt ili ako isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991., uz uvjet da se koriste stanom ili obiteljskom kućom u državnom vlasništvu i u njima prebivaju te su evidentirani kao njihovi korisnici kod Ministarstva regionalnog razvoja šumarstva i vodnoga gospodarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo),

2. pripadnik Hrvatskog vijeća obrane te članovi obitelji smrtno stradalog i umrlog pripadnika Hrvatskog vijeća obrane državljanina Republike Hrvatske koji na području Bosne i Hercegovine i Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu drugi useljivi stambeni objekt ili ako isti nisu prodali, darovali, ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. uz uvjet da se koriste stanom ili obiteljskom kućom u državnom vlasništvu i u njima prebivaju te su evidentirani kao njihovi korisnici kod Ministarstva,

3. korisnik koji je dobio na korištenje stan u državnom vlasništvu na temelju Zakona o davanju u najam stanova na oslobođenom teritoriju (»Narodne novine«, br. 73/95.), uz uvjet da se njime koristi i u njemu prebiva najmanje 10 godina od dana donošenja rješenja te nema u vlasništvu drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatske.

4. korisnik koji je koristio imovinu koja je vraćena u posjed vlasniku na temelju Programa povratka i zbrinjavanja prognanika, izbjeglica i raseljenih osoba (»Narodne novine«, br. 92/98.) i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi (»Narodne novine«, br. 88/02.), a sukladno ovom Zakonu je stambeno zbrinut davanjem u najam stana ili obiteljske kuće u državnom vlasništvu uz uvjet da su nekretnine koje su predmet darovanja smještene na područjima prve i druge skupine područja posebne državne skrbi izuzev nekretnina smještenih u naseljima Benkovac, Drniš, Glina, Gospić, Hrvatska Kostajnica, Knin, Karin Gornji, Lipik, Novska, Obrovac, Otočac, Pakrac, Petrinja, Slunj, te u županijama Vukovarsko-srijemskoj i Osječko-baranjskoj, te uz uvjet da na području Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan ili ako istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. i uz uvjet da se koriste i prebivaju u stanu ili obiteljskoj kući u državnom vlasništvu te su evidentirani kao njihovi korisnici kod Ministarstva.

- (3) Činjenice o vlasništvu ili suvlasništvu drugog useljivog stambenog objekta ili njegovoj prodaji, darovanju ili otuđenju iz stavka 1. i 2. ovoga članka utvrđuju se u vrijeme utvrđivanja prava na stambeno zbrinjavanje.
- (4) S osobama na koje se odnosi Uredba o darovanju stanova i kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na područjima posebne državne skrbi hrvatskim braniteljima te članovima obitelji poginulih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata (»Narodne novine«, br. 94/05., 153/05. i 142/06.) i Uredba o darovanju stanova i kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na područjima posebne državne skrbi (»Narodne novine«, br. 82/07.) Ministarstvo će sklopiti ugovor o darovanju pod uvjetom da te osobe na dan stupanja na snagu tih Uredbi nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan ili ako istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. i uz uvjet da koriste i prebivaju u stanu ili obiteljskoj kući u državnom vlasništvu te su evidentirani kao njihovi korisnici kod Ministarstva.
- (5) Iznimno od članka 9.b ovoga Zakona, korisnici iz stavka 2. ovoga članka ostvaruju pravo na darovanje u cijelosti nekretnine u kojoj su ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje do stupanja na snagu ovoga Zakona.
- (6) Pravo iz članka 8. ovoga Zakona može ostvariti i korisnik koji ima u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan čija stambena površina je manja od propisane člankom 9.b stavkom 1. ovoga Zakona.
- (7) Vlasnik useljive obiteljske kuće na područjima posebne državne skrbi čija stambena površina je bitno manja od propisane člankom 9.b stavkom 1. ovoga Zakona, može ostvariti pravo na darovanje građevnog materijala iz članka 8. stavka 1. točke 4. ovoga Zakona.
- (8) Korisnik prava na obnovu objekata s IV., V. i VI. stupnjem oštećenja po Zakonu o obnovi i korisnik stambenog zbrinjavanja po ovom Zakonu mogu ostvariti pravo iz članka 8. ovoga Zakona ako vrate iznos sredstava utrošenih u obnovu odnosno stambeno zbrinjavanje ili uz umanjeње kvadrata koje su ostvarili na temelju Zakona o obnovi ili na temelju ovoga Zakona. Iznos povrata sredstava u novčanom iznosu obračunava se u iznosu sredstava utrošenih u obnovu, odnosno stambeno zbrinjavanje, u visini vrijednosti radova u vrijeme obnove odnosno u vrijeme ostvarenja prava iz članka 8. ovoga Zakona, a koji ne može biti veći od prosječnog iznosa sredstava koje je Ministarstvo uložilo po obiteljskoj kući ili stanu na odnosnom području obnove ili stambenog zbrinjavanja, a polazeći od potrebne stambene površine za tog člana obitelji.
- (9) Korisnik prava na obnovu objekata s IV., V. i VI. stupnjem oštećenja po Zakonu o obnovi i korisnik stambenog zbrinjavanja po ovom Zakonu mogu ostvariti pravo na darovanje građevnog materijala iz članka 8. stavka 1. točke 2., 3., 4. i 5. ovoga Zakona umanjenog za količinu i vrstu građevnog materijala koje je ostvario na temelju Zakona o obnovi i na temelju ovoga Zakona.
- (10) Korisnik koji je otuđio useljivi stambeni objekt u svrhu stambenog zbrinjavanja korisnika ili članova obitelji koji su s njim živjeli u zajedničkom kućanstvu 1991. godine ili je ustupio ili se odrekao nasljedstva, može iznimno ostvariti pravo na stambeno zbrinjavanje po ovom Zakonu, a pod uvjetom da je otuđena obiteljska kuća ili stan manja od stambene površine iz članka 9.b stavka 1. ovoga Zakona.

Članak 10.c

(1) Pravo na dodjelu građevnog materijala mogu ostvariti iznimno po odluci ministra regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva i hrvatski državljani koji izvan područja posebne državne skrbi imaju u vlasništvu oštećenu ili razorenu obiteljsku kuću te bivši nositelji stanarskog prava koji imaju u vlasništvu oštećenu kuću ili građevinsko zemljište izvan područja posebne državne skrbi.

(2) Osobe iz stavka 1. ovoga članka mogu ostvariti pravo na dodjelu građevnog materijala ako nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, području država nastalih raspadom SFRJ ili drugih država u kojima borave, ili ako istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otudili nakon 8. listopada 1991., odnosno ako nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca te pod uvjetom da se u obnovljenu kuću ili stan vrate i u njoj prebivaju.

(3) Uvjete i način za ostvarivanje prava iz stavka 1. ovoga članka propisat će ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva pravilnikom.

Članak 10.d

Korisnici koji imaju u vlasništvu ili suvlasništvu useljivu obiteljsku kuću ili stan ili su stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca, ali nisu u mogućnosti stupiti u posjed istih zbog posebnih okolnosti, mogu se iznimno privremeno stambeno zbrinuti u raspoloživim stanovima i kućama u državnom vlasništvu prema odredbama ovoga Zakona do stupanja u posjed njihove imovine pod uvjetom da su poduzeli sve pravne radnje za stupanje u posjed obiteljske kuće ili stana, a na temelju odluke ministra regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Članak 11.

(1) Korisnik koji se stambeno zbrinjava načinom iz članka 8. točke 1. ovoga Zakona sklapa s Ministarstvom ugovor o najmu sukladno odredbama Zakona o najmu stanova («Narodne novine», br. 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.) s tim da korisnik plaća zaštićenu najamninu na ukupnu stambenu površinu.

(2) Korisnik koji se stambeno zbrinjava načinom iz članka 8. točke 2. do 5. i 7. sklapa s Ministarstvom ugovor o darovanju građevnog materijala i/ili građevinskog zemljišta.

(3) Korisnik koji se stambeno zbrinjava načinom iz članka 8. točke 6. sklapa s Ministarstvom ugovor o darovanju obiteljske kuće ili stana.

(4) Ako je stan ili obiteljska kuća iz stavka 2. ovoga članka oštećena, korisnik ima pravo na dodjelu građevnog materijala za popravak ili obnovu oštećene obiteljske kuće ili stana u odgovarajućoj količini građevnog materijala prema mjerilima iz Zakona o obnovi.

- (5) Korisnik koji je ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom građevnog materijala, a radove obnove ili izgradnje provodi u vlastitoj organizaciji i vlastitim sredstvima sukladno izrađenom projektu, ima pravo na novčanu potporu u iznosu od:
- 10.000,00 kuna za obnovu oštećene obiteljske kuće IV. i V. stupnja oštećenja,
 - 15.000,00 kuna za izgradnju obiteljske kuće.
- Novčanu potporu za obnovu i izgradnju obiteljske kuće stranka je dužna utrošiti namjenski i to za izgradnju i opremanje predmetne stambene jedinice. Novčana potpora isplatit će se korisniku nakon obavljenog tehničkog pregleda od strane Ministarstva.
- (6) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, Ministarstvo može donijeti odluku o organiziranoj ugradnji građevnog materijala iz članka 8. točke 4. za bivšeg nositelja stanarskog prava, radi obnove obiteljske kuće koja je bila u ratu oštećena ili uništena i za koju je podnesen zahtjev za popravak i obnovu, a pravo nije ostvareno sukladno Zakonu o obnovi.
- (7) Za korisnika koji ima u vlasništvu na područjima posebne državne skrbi ratom uništenu ili oštećenu obiteljsku kuću u kojoj je prebivao 1991. godine i nije podnio zahtjev za obnovu prema Zakonu o obnovi, Ministarstvo može donijeti odluku o organiziranoj ugradnji građevnog materijala iz članka 8. točke 4.
- (8) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva može donijeti odluku o organiziranoj ugradnji građevnog materijala iz članka 8. točke 4.
- (9) Trošak priključka na elektroenergetsku mrežu stambenog objekta iz članka 8. koji ranije nije imao priključak na elektroenergetsku mrežu snosit će Ministarstvo.
- (10) Korisnik stambenog zbrinjavanja na područjima posebne državne skrbi treće skupine ima pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. točke 2. do 5. i 7. ovoga Zakona.
- (11) Ako je oštećena obiteljska kuća ili građevinsko zemljište u suvlasništvu, pravo na stambeno zbrinjavanje na toj nekretnini dodjelom građevnog materijala može se ostvariti samo uz pisanu suglasnost svih ostalih suvlasnika.
- (12) Novonastala obitelj, koju je osnovao član kućanstva, može ostvariti pravo na darovanje građevnog materijala u vrsti i količini koja odgovara broju članova novonastale obitelji za dogradnju stambenog objekta u vlasništvu članova obitelji koji za dogradnju i etažiranje objekta daju pisanu suglasnost.
- (13) Ministarstvo snosi troškove komunalnog uređenja građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu radi stvaranja uvjeta za komunalne priključke.
- (14) Korisnici stambenog zbrinjavanja iz članka 8. stavka 1. točke 1. ovoga Zakona koji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje gube pravo na stambeno zbrinjavanje ako

neosnovano odbiju ponudenu useljivu obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu. Smatrat će se da je korisnik neosnovano odbio ponudenu obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu kada Povjerenstvo iz članka 9.a stavka 4. ovoga Zakona procijeni da se radi o useljivom stambenom objektu i ako se stambeni objekt nalazi na području općine odnosno grada gdje je korisnik tražio stambeno zbrinjavanje.

(15) Korisnici stambenog zbrinjavanja iz članka 8. stavka 1. točke 2. i 3. ovoga Zakona koji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje gube pravo na stambeno zbrinjavanje ako neosnovano dva puta odbiju ponudenu oštećenu obiteljsku kuću ili građevinsko zemljište u državnom vlasništvu i građevni materijal za obnovu odnosno izgradnju obiteljske kuće ako se stambeni objekt nalazi na području općine odnosno grada gdje je korisnik tražio stambeno zbrinjavanje.

(16) Korisnik koji je ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 1. i 2. ovoga Zakona gubi pravo na stambeno zbrinjavanje kad korisnik i članovi njegove obitelji prestanu koristiti predmetnu obiteljsku kuću odnosno stan za stambeno zbrinjavanje neprekidno u razdoblju duljem od šest mjeseci ili ga koriste na način kojim se obiteljskoj kući ili stanu i zajedničkim prostorijama njihovom krivnjom nanosi šteta. Smatrat će se da obiteljska kuća ili stan nisu korišteni neprekidno kada stanar samo povremeno navraća u stan odnosno kuću.

(17) Prestanak prava na stambeno zbrinjavanje prema odredbama stavka 15. ovoga članka ne može se dati korisniku koji obiteljsku kuću ili stan ne koristi zbog toga što se nalazi na liječenju ili osobitih obiteljskih okolnosti.

(18) Podnositelj zahtjeva za stambeno zbrinjavanje koji protupravno useli u obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu gubi pravo na stambeno zbrinjavanje ako po nalogu Ministarstva u roku od 30 dana ne iseli iz obiteljske kuće i stana u državnom vlasništvu.

Članak 12.

(1) Zahtjev za stambeno zbrinjavanje podnosi se Ministarstvu na propisanom obrascu na kojem je podnositelj obavezan opredijeliti se za jedan od predviđenih načina stambenog zbrinjavanja iz članka 8. stavka 1. ovoga Zakona.

(2) Uz zahtjev za stambeno zbrinjavanje podnositelj je obavezan priložiti za sebe i sve članove obitelji za koje podnosi zahtjev za stambeno zbrinjavanje sljedeću dokumentaciju:

1. presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave,
2. uvjerenje o prebivalištu za razdoblje od 8. listopada 1991. do trenutka podnošenja zahtjeva,
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnina,
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretnine,

5. potvrdu nadležne porezne ispostave o prometu nekretnina,

6. potvrdu o nekažnjavanju prema članku 29. ovoga Zakona.

(3) Za potrebe postupka podnositelj je obvezan priložiti za sebe i sve članove obitelji za koje podnosi zahtjev za stambeno zbrinjavanje i ostalu potrebnu dokumentaciju na temelju zahtjeva Ministarstva.

(4) Dokumentaciju iz stavka 2. točke 3. do 5. ovoga članka potrebno je dostaviti za mjesta gdje je korisnik imao prijavljena prebivališta od 8. listopada 1991. do trenutka podnošenja zahtjeva, te za mjesto trenutnog boravka.

(5) Vlada Republike Hrvatske odlukom će propisati krajnji rok za podnošenje zahtjeva za stambeno zbrinjavanje i dinamiku podnošenja zahtjeva za stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 1., 2., 3., 4., 5. i 7. ovoga Zakona.

Članak 12.a

(1) Ovisno o raspoloživom stambenom fondu u državnom vlasništvu i osiguranim sredstvima u državnom proračunu pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 1., 2., 3. i 4. za korisnike iz članka 10. stavka 1. ovoga Zakona ostvaruje se na temelju Liste prvenstva koju utvrđuje Ministarstvo za svaku kalendarsku godinu.

(2) Lista prvenstva za narednu kalendarsku godinu formira se od zahtjeva koji zadovoljavaju uvjete iz članka 10. ovoga Zakona kompletiranih prema članku 12. ovoga Zakona do 30. studenoga tekuće kalendarske godine. Činjenice koje su odlučujuće za utvrđivanje mjesta na Listi prvenstva uzimaju se u obzir na dan 30. studenoga tekuće kalendarske godine.

(3) Liste prvenstva utvrđuju se prema županijama te prema načinu stambenog zbrinjavanja iz članka 8. stavka 1. točke 1., 2., 3. i 4. ovoga Zakona i to:

– jedna lista se formira za zahtjeve zaprimljene za stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 1.,

– druga lista se formira za zahtjeve zaprimljene za stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 2.,

– treća lista se formira za zahtjeve zaprimljene za stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 3.,

– četvrta lista se formira za zahtjeve zaprimljene za stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 4.

(4) Unutar Listi prvenstva iz stavka 3. ovoga članka formiraju se Liste prvenstva prema sljedećem redosljedu:

1. podnositelji zahtjeva koji borave u objektima organiziranog smještaja prema datumu zaprimanja zahtjeva,

2. podnositelji zahtjeva koji su bivši nositelji stanarskog prava prema datumu zaprimanja zahtjeva,

3. ostali podnositelji zahtjeva za koje se redosljed na Listi prvenstva određuje na temelju bodovanja pri čemu prvenstvo na Listi ima zahtjev s najvećim brojem bodova, i to po sljedećim kriterijima:

– članovi obitelji smrtno stradalog i umrlog branitelja 110 bodova,

– hrvatski ratni vojni invalid 100 bodova (bodovi za svakog člana obitelji u navedenom statusu),

– hrvatski branitelj 80 bodova (bodovi za svakog člana obitelji u navedenom statusu),

– žrtve nasilja u obitelji 80 bodova,

– djeca do 18. godine odnosno do 26. godine ako su na redovitom školovanju 15 bodova (bodovi za svako dijete),

– osobe koje jesu ili su bile u pravnom položaju prognanika, povratnika i izbjeglice prema Zakonu o statusu prognanika i izbjeglica («Narodne novine», br. 96/93., 39/95., 29/99. i 128/99.) 50 bodova (bodovi po obitelji),

– podnositelj zahtjeva za obnovu koji nije ostvario pravo na obnovu po Zakonu o obnovi 50 bodova (bodovi po obitelji)

– korisnik po Zakonu o privremenom preuzimanju i upravljanju određenom imovinom koji je iselio iz zauzete imovine 50 bodova (bodovi po obitelji),

– osoba s invaliditetom 50 bodova,

– od dana podnošenja zahtjeva za stambeno zbrinjavanje, odnosno za obnovu, za podnositelje zahtjeva za obnovu, za 1 mjesec 2 boda (bodovi po obitelji).

(5) Lista prvenstva sadrži:

– redni broj,

– ime i prezime podnositelja zahtjeva,

– broj članova obitelji,

– broj bodova.

(6) Lista prvenstva je opći akt koju objavljuje Ministarstvo na svojoj web-stranici najkasnije do 31. siječnja tekuće kalendarske godine.

(7) U trenutku osiguravanja odgovarajuće obiteljske kuće, stana, ili građevnog materijala prema članku 9.b stavku 1. ovoga Zakona i/ili građevinskog zemljišta korisniku s Liste

prvenstva, Ministarstvo donosi rješenje o načinu stambenog zbrinjavanja iz članka 8. stavka 1. ovoga Zakona.

(8) Na rješenje iz stavka 7. ovoga članka može se izjaviti žalba Povjerenstvu iz članka 12.b ovoga Zakona, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

(9) Zahtjevi na listama prvenstva koji nisu riješeni u tekućoj kalendarskoj godini prenose se na Listu prvenstva za narednu kalendarsku godinu pri čemu se iznova utvrđuje mjesto zahtjeva na Listi prvenstva prema stavku 4. ovoga članka.

Članak 12.b

(1) O zahtjevima za stambeno zbrinjavanje rješava u prvom stupnju Ministarstvo. U roku od 15 dana od dana dostave rješenja dopuštena je žalba Povjerenstvu za žalbe za upravno područje stambenog zbrinjavanja pri Ministarstvu.

(2) Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka čine predsjednik i četiri člana u statusu državnih službenika koje imenuje Vlada Republike Hrvatske. Povjerenstvo odlučuje o žalbama u sastavu od najmanje tri člana. Povjerenstvo donosi Poslovnik o radu.

(3) Predsjednik Povjerenstva može biti osoba koja ima završen diplomski sveučilišni studij ili integrirani diplomski studij ili specijalistički diplomski stručni studij pravne struke s najmanje četiri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima s položenim državnim stručnim ispitom. Članovi Povjerenstva mogu biti osobe koje imaju završen preddiplomski ili diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski ili diplomski studij ili specijalistički diplomski stručni studij upravno-pravne struke s najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima i položen državni stručni ispit.

(4) Povjerenstvo odlučuje o žalbi rješenjem protiv kojeg se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom.

(5) Činjenice iz članka 11. stavka 16. ovoga Zakona Ministarstvo provjerava po službenoj dužnosti i na prikladan način (terenskim očevidom, uvidom u potrošnju električne energije i sl.).

(6) O gubitku prava na stambeno zbrinjavanje iz članka 11. stavka 16. ovoga Zakona Ministarstvo donosi odluku s rokom za iseljenje iz obiteljske kuće ili stana, koji ne može biti kraći od 15 dana.

(7) O gubitku prava na stambeno zbrinjavanje iz članka 11. stavka 14., 15. i 18. ovoga Zakona Ministarstvo donosi odluku.

(8) Protiv odluke Ministarstva iz stavka 6. i 7. ovoga članka može se izjaviti žalba Povjerenstvu iz stavka 2. ovoga članka u roku od 15 dana od dostave rješenja.

Članak 13.

(1) Nakon 10 godina neprekidnog prebivanja u obiteljskoj kući ili stanu u državnom

vlasništvu, najmoprimac obiteljske kuće ili stana stječe pravo kupnje obiteljske kuće ili stana prema kriterijima koje će uredbom propisati Vlada Republike Hrvatske. Uredbom će Vlada Republike Hrvatske utvrditi i uvjete po kojima najmoprimac obiteljske kuće ili stana može kupiti obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu i prije 10 godina.

(2) Pravilnik o načinu izgradnje i mjerilima za popravak, obnovu i izgradnju obiteljske kuće dodjelom građevnog materijala i višestambenih objekata iz članka 8. točke 2., 3., 4. i 5. ovoga Zakona donosi ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Članak 14.

(1) Obitelj koja je ostvarila pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 2., 3., 4. i 5. ovoga Zakona dužna je useliti se u obnovljenu obiteljsku kuću ili stan u roku od 90 dana od dana dostave završnog izvješća nadzornog inženjera upravnom tijelu i u njoj prebivati najmanje 10 godina od dana dostavljenog završnog izvješća nadzornog inženjera upravnom tijelu, odnosno izdane uporabne dozvole. U protivnom korisnik je dužan vratiti sredstva utrošena za darovani građevni materijal.

(2) Korisnik koji se stambeno zbrinjava načinom iz članka 8. točke od 3. do 6. ovoga Zakona ne smije otuđiti nekretninu 10 godina od dana sklapanja ugovora bez suglasnosti Ministarstva, s tim da ugovor mora obvezno sadržavati uglavak o zabrani otuđenja, odnosno opterećenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora.

(3) Zabrana otuđenja, odnosno opterećenja nekretnine u roku iz stavka 2. ovoga članka upisat će se u zemljišne knjige. Zabrana otuđenja, odnosno opterećenja darovane nekretnine iz članka 8. točke 6. ovoga Zakona upisat će se istodobno s uknjižbom prava vlasništva na daroprimatelja.

(4) Korisnik prava na obnovu koji je ostvario to pravo na temelju Zakona o obnovi dužan je s članovima obitelji useliti se u obnovljenu obiteljsku kuću u roku od 30 dana od dana dostave završnog izvješća nadzornog inženjera upravnom tijelu i u njoj prebivati najmanje 10 godina, u tom roku ne smije istu prodati, darovati ili na bilo koji drugi način otuđiti bez suglasnosti Ministarstva. U protivnom korisnik je dužan vratiti uložena sredstva za obnovu obiteljske kuće ili stana sukladno članku 65. Zakona o obnovi.

Članak 16.

(1) Osobe koje su prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, br. 174/04., 92/05., 2/07. i 107/07.) podnijele zahtjev za stambeno zbrinjavanje, a koriste stan ili kuću u vlasništvu Republike Hrvatske na područjima posebne državne skrbi mogu ostvariti pravo na darovanje prema odredbama ovoga Zakona pod uvjetom da odustanu od drugih zahtjeva za stambeno zbrinjavanje prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

(2) Odustanak od zahtjeva za stambeno zbrinjavanje dokazuje se zaključkom o obustavi postupka koji donosi Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti.

Članak 17.

(1) Ministarstvo obrane, Ministarstvo unutarnjih poslova te Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, dužni su, na zahtjev Ministarstva dostaviti podatke o osobnom i stambenom statusu podnositelja zahtjeva za stambeno zbrinjavanje.

(2) Državna geodetska uprava-Uprava za geodetske poslove i katastar te Zemljišno-knjižni odjel nadležnog općinskog suda dužni su dostaviti podatke o posjedovanju i vlasništvu nekretnina te Ministarstvo financija-Porezna uprava dužna je dostaviti podatke o prijavljenom prometu nekretnina za podnositelja zahtjeva za stambeno zbrinjavanje.

Članak 19.

(1) Osobama određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na područjima posebne države skrbi prema podacima područne službe Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, prema zahtjevu tijela državne uprave ili lokalne samouprave, a koji nemaju riješeno stambeno pitanje može se dati u najam obiteljska kuća ili stan u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi.

(2) Obiteljskim kućama i stanovima iz stavka 1. ovoga članka raspolaže Ministarstvo na način da se osobama iz stavka 1. ovoga članka daje obiteljska kuća ili stan u najam.

(3) Ugovor o najmu iz stavka 2. ovoga članka sklapa Ministarstvo na određeno ili neodređeno vrijeme s osobama iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 27.

(1) Redoviti učenici srednjih škola trećih i četvrtih razreda školske godine 2008./2009. koji imaju prebivalište na područjima posebne državne skrbi imaju pravo na besplatan međumjesni prijevoz u javnom cestovnom ili željezničkom prijevozu od mjesta prebivališta do najbliže škole koja provodi program koji je učenik odabrao i od mjesta škole do mjesta prebivališta.

(2) Redoviti učenici srednjih škola četvrtih razreda školske godine 2009./2010. koji imaju prebivalište na područjima posebne državne skrbi imaju pravo na besplatan

međumjesni prijevoz u javnom cestovnom ili željezničkom prijevozu od mjesta prebivališta do najbliže škole koja provodi program koji je učenik odabrao i od mjesta škole do mjesta prebivališta.

(3) Trošak iz stavka 1. i 2. ovoga članka jedinica lokalne samouprave plaća prijevozniku.

(4) Sredstva za ostvarivanje prava iz stavka 3. ovoga članka osiguravaju se u državnom proračunu na poziciji Ministarstva.

(5) Ministarstvo i jedinica lokalne samouprave sklapaju sporazum o uvjetima i načinu nadoknade sredstava iz stavka 4. ovoga članka jedinici lokalne samouprave.

Članak 28.

(1) Ministarstvo će nadoknaditi jedinici lokalne samouprave trošak boravka djece u dječjem vrtiću ili jaslicama:

- u iznosu od 25% troška za područje prve skupine područja posebne državne skrbi,
- u iznosu od 20% troška za područje druge skupine područja posebne državne skrbi,
- u iznosu od 15% troška za područje treće skupine područja posebne državne skrbi.

(2) Sredstva za ostvarivanje prava iz stavka 1. ovoga članka osiguravaju se u državnom proračunu na poziciji Ministarstva.

(3) Ministarstvo i jedinica lokalne samouprave sklapaju sporazum o uvjetima i načinu nadoknade sredstava iz stavka 1. ovoga članka jedinici lokalne samouprave.

(4) Jedinice lokalne samouprave sredstva iz stavka 1. ovoga članka mogu koristiti za izgradnju vrtića ili jaslica ili za proširenje istih.

Članak 29.

(1) Prava iz ovoga Zakona ne mogu ostvariti osobe:

1. koje su pravomoćno osuđene za kaznena djela protiv čovječnosti i međunarodnog prava,
2. koje su pravomoćno osuđene za kaznena djela protiv Republike Hrvatske,
3. protiv kojih je pokrenut postupak za kaznena djela protiv Republike Hrvatske do pravomoćnosti sudske odluke.

(2) Prava iz ovoga Zakona ne može ostvariti ni osoba koja je pravomoćno osuđena za kazneno djelo opisano člankom 3. stavkom 1. Zakona o općem oprostima (»Narodne novine«, br. 80/96.).

(3) Za osobu protiv koje je podignuta pravomoćna optužnica za kazneno djelo opisano člankom 3. stavkom 1. Zakona o općem oprostima ostvarivanja prava iz ovoga Zakona odgađaju se do pravomoćnosti sudske odluke.